

Inštrukcia užívania modulových stavieb:

1. Pravidlá bezpečnosti

- Pred začatím použitia modulovej stavby je sa potrebné oboznámiť s pravidlami bezpečnosti, odporúčaniami výrobcu, návodom na použitie a obsluhou.
- Zachovať všeobecnú opatrnosť pri prácach súvisiacich s prepravou, inštaláciou alebo servisovaním modulovej stavby. V priebehu vyššie uvedených činností sa odporúča dodržiavať všeobecné pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Modulová stavba sa odporúča používať v súlade so všeobecnými pravidlami bezpečnosti a ochrany zdravia a taktiež protipožiarňými pravidlami.
- Inštaláciu modulovej stavby musí vykonávať osoba, ktorá sa oboznámila z nižšie uvedenými návodmi a odporúčaniami výrobcu.
- Servisné opravy elektrickej inštalácie musí vykonávať osoba kvalifikovaná na vykonávanie činnosti obsahujúcich prácu s elektrickým prúdom. Najmenej raz v priebehu roku sa odporúča vykonať kontrolu elektrickej inštalácie a získané výsledky zdokumentovať v prehliadkovom protokole.
- Pred začatím akýchkoľvek servisových činností elektrickej inštalácie je nutné vypnúť hlavné napájanie elektrického prúdu v modulovej stavbe.
- Servisné opravy týkajúce sa vodoinštalácie musí vykonávať kvalifikovaný vodoinštalatér.
- Nezapínať elektrické zariadenia vlhkými rukami.
- Hlavný vonkajší vodič sa odporúča chrániť pred jeho poškodením.
- Modulová stavba sa neodporúča používať na ciele iné, než vymenované v návode na použitie a obsluhu.

2. Odporúčania výrobcu týkajúce sa prevozu a inštalácie modulovej stavby

- Modulová stavba je určená pre automobilový alebo železničný prevoz pri použití podvozka určeného pre takýto typ nákladu.
- Nakladanie a vykladanie modulovej stavby je vykonávané za pomoci žeriava alebo hydraulického autožeriava. Reťaze určené na zdvíhanie modulových stavieb pripevniť za otvory v horných rohoch oceleového rámu modulovej stavby (skrutka s uchom M20). Nie je povolené prenášanie modulovej stavby zaťaženej dodatočným nákladom, nezakúpeným cez predávajúceho.
- Pred začiatkom nakladania modulovej stavby je potrebné odstrániť sneh a ľad zo strechy modulovej stavby.
- Každá modulová stavba musí byť postavená na pripravenom stavebnom základe, ktorý obsahuje v prípade 3 metrových modulových stavieb najmenej 4 podporné body (betónové pätky) a v prípade 6 metrových modulových stavieb najmenej 6 podporných bodov (betónových pätiiek). Rozmery betónovej pätky a jej hĺbka sú

naviazané na povinné normy a lokálnu hĺbku mrazenia pôdy. Minimálny povrch betónovej pätky je 20x20 cm.

- Modulovú stavbu sa odporúča inštalovať na stabilnom, suchom a vodorovnom povrchu.
- Modulovú stavbu nie je povolené inštalovať v priehlbínach naplnených kvapalinou.
- V prípade viacmodulových stavieb musí inštalácia prebiehať pri použití väzieb (horizontálnych, vertikálnych a vnútorných), tesniacich pásov, všetkých izolácií a maskovacích nástrojov určených pre danú technológiu modulovej stavby. Modulové zostavy sa môžu bezpečne používať pri postavení maximálne dvoch poschodí.
- V prípade montáže viacmodulových zostáv je potrebné zohľadniť nosnosť jednotlivých modulov (odporúča sa pripojenie najviac štyroch modulov na jeden zdroj energie). V prípade nesprávneho prístupu, je veľká pravdepodobnosť poškodenia elektrickej inštalácie alebo poranenie elektrickým prúdom osôb, ktoré sa nachádzajú v modulovej stavbe. Pripojenie elektrickej inštalácie musí byť vykonané kvalifikovaným elektrikárom.

3. Príprava modulovej stavby na používanie:

- pripojenie modulovej stavby na vonkajší ochranný obvod
- kontrola kontinuity ochranného vodiča elektrickej inštalácie
- kontrola správnosti otvárania dverí a fungovania zámku
- kontrola správnosti otvárania okien a fungovania žalúzií
- napojenie modulovej stavby na vonkajší zdroj napojenia vody a kanalizácie
- kontrola hydraulického systému modulovej stavby
- kontrola vodných systémov na obsah vody (či je voda pripojená do systému, taktiež či nie su otočené ventily na “výkon a návrat”. Nie je povolené zapnutie ohrievačov vody bez skontrolovania (v prípade zapnutia bez kontroly môže dôjsť k poškodeniu ohrievačov)
- kontrola správnosti fungovania ohrievačov vody
- kontrola správnosti fungovania spláchnutia
- kontrola fungovania elektrického ohrievača (nemôže byť zapnutý bez súbežnej práce ventilátora)
- kontrola vonkajšieho a vnútorného systému vypúšťania dažďovej vody
- kontrola stavu vonkajšieho povrchu modulovej stavby (poškodenia rôznych druhov)
- umytie a vyčistenie zrkadiel
- umytie vnútorného povrchu modulovej stavby

- pred využitím modulovej stavby je potrebné odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo pri prevoze alebo pri montáži
- v prípade škrabancov na povrchu je ich potrebné odstrániť, aby sa predišlo k hrdzaveniu modulovej stavby
- zmeny v elektrickej inštalácii alebo hydraulickom systéme oznámiť výrobcovi
- akékoľvek zmeny zasahujúce do časti modulovej stavby je nutné prebrať s výrobcom

4. Odporúčania výrobcu týkajúce sa užívania modulovej stavby:

Charakteristika prípustných zaťažení

- a) zaťaženie podlahy

na prízemí - maximálne zaťaženie 2,0 kN/m²

na poschodí - maximálne zaťaženie 1,5 kN/m²

- b) zaťaženie strechy - maximálne zaťaženie 1,0 kN/m²

- c) zaťaženie vetrom - sila vetru 25 m/s

V prípade napadnutia snehu na strechu vo vrstve viac než 15 cm je nutné očistiť strechu od snehu. V prípade veľmi silného vetra je potrebné dodatočná, individuálna ochrana modulovej stavby (prikrývky, skrutkové pripojenia, podpory atď.)

5. Užívanie modulovej stavby

1. Modulová stavba sa má používať zhodne s jej účelom.
2. Všetky zmeny v elektrickej a hydraulickej inštalácii v priebehu využitia je nutné predbežne prebrať s výrobcom.
3. Všetky modifikácie ktoré sa trvalo integrujú do jednotlivých komponentov modulovej stavby je nutné predbežne prebrať s výrobcom.
4. V modulovej stavby je potrebné udržiavať čistotu. Pre čistenie a údržbu modulovej stavby užívať len tie prostriedky, ktoré sú odporúčané výrobcom.
5. Na ohrievanie vnútorného priestoru modulovej stavby využívať elektrický ohrievač s funkciou termostatu max 2kW (je zakázané používať zariadenie s otvoreným ohňom). Na zapnutom ohrievači nie je povolené zakrývať alebo prikrývať otvory. Ohrievač nemôže pracovať bez súbežnej práce ventilátora.
6. Nadmerne nevyťahovať šnúрку na žalúzií. Celkové vytiahnutie z navíjača spôsobí trvalé poškodenie pružiny navíjača a celkové zničenie rolety.

7. Každú miestnosť v modulovej stavbe je nutne regulárne vetrať a sledovať pri tom teplotu vnútra a vlhkosť vzduchu aby nedošlo k nahromadeniu kvapiek vody na konštrukcii modulovej stavby. Neblokovať ventilačné otvory.
8. V zime je nutné ochrániť od zamrznutia vonkajšie vodné a kanalizačné vývody za pomoci zateplenia napríklad minerálnou vlnou (vrstva min. 100mm), ktorá má byť umiestnená v plechových častiach zamontovaných vo vonkajších častiach modulovej stavby.
9. V prebiehu využívania je nutné vykonávať regulárne kontroly technického stavu modulovej stavby spolu s jeho štandardným vybavením, taktiež ihneď opraviť poškodenia, vzniknuté nesprávnym užívaním modulovej stavby.
10. V prípade poškrabania lakovaného povrchu, je potrebné bezodkladne urobiť potrebné opravy, aby nedošlo k vzniku korózie.
11. Systematicky kontrolovať tesnosť a stav znečistenia vodo-kanalizačného systému a bezodkladne odstraňovať zlyhania a znečistenia.
12. Systematicky kontrolovať tesnosť a stav znečistenia vodovodného systému, bezodkladne odstraňovať zlyhania a znečistenia. Hlavne pri zvýšených alebo dlhotrvajúcich zrážkach.
13. Je zakázané brániť vytekaníu vody zo spúšťacích žľabov, umiestnených v štyroch kútoch modulovej stavby, blokovanie alebo zvýšenie povrchu okolo modulovej stavby.
14. Nie je povolené demontovať rozdeľovacie steny a robiť akékoľvek rekonštrukcie bez schválenia výrobcu.
15. Opravy spojené s elektroinštaláciou musí vykonávať kvalifikovaný elektrikár.
16. Opravy spojené s hydraulickou inštaláciou musí vykonávať kvalifikovaný inštalatér.
17. Pri akýchkoľvek opravách elektrickej inštalácie je nutné vypnúť hlavné napájanie.
18. Pri prevoze modulovej stavby je nutné ochrániť individuálne časti modulovej stavby a vyprázdniť všetky miesta obsahujúce vodu.
19. V priebehu užívania je kupujúci/nájomník povinný dodržiavať podmienky záruky. Akékoľvek problémy, ktoré sa vyskytnú v zrážkovom období nahlásiť výrobcovi.

6. Udržanie kontajnera v čistote

* čistiace a údržbové prostriedky

- na umývanie používať odmasťujúce prostriedky. Užívať biologicky rozložiteľné prostriedky.
- na umývanie a údržbu vnútorných stien a stropu používať chemické prostriedky.
- užívať tekuté prostriedky, nie práškové.

* čistenie podlahy

- odstrániť piesok, prach a iné špiny za pomoci mäkkej metly.

- umyť povrch čistou vodou a nechať vyschnúť.

* čistenie vrchného náteru, dverí a zrkadiel

na čistenie používať:

- vodné detergentné roztoky

- extrakčný plyn, extrakčné rozpúšťadlo

- prostriedky domáceho užívania obsahujúce alkohol

* čistenie sanitárneho vybavenia

na čistenie používať:

- všeobecne dostupné čistiace prostriedky určené na keramiku

* čistiace náradie

- na umývanie používať jedine hladké handry, špongie atď., ktoré neobsahujú ostré elementy, ktoré môžu poškodiť povrch modulovej stavby.

7. Skladovanie

* firma EDSTREX s.r.o. – moderné modulové stavby pripúšťa možnosť skladovania modulových stavieb (maximálne jednopodlažné)

8. Odporúčania výrobcu ohľadom skladovania a využitia použitých výrobkov

* po ukončení exploatačnej doby, je produkt demontovaný a rozdelený na diely nutné segregovať podľa materiálov, z ktorých bol produkt vyrobený (plech, keramika, drevo atď.) v súlade s predpismi Ústavy o odpadkoch a výnosu ministerstva prostredia ohľadom segregácii odpadkov. Segregované odpadky je nutné odovzdať inštitúcii zaoberajúcej sa odpadom.

* v prípade ak vybavenie produktu obsahuje dodatočné zariadenia, napríklad radiátory, žiarovky atď. takéto zariadenia musia byť využité zhodne s predpismi o využitií elektrických a elektronických zariadení, alebo zhodne s odporúčaniami ich výrobcov.

* informácie o subjektoch oprávnených na uchovávanie a využitiu odpadu na danom území je možné získať na miestnych úradoch.

9. Záverečné poznámky

Firma EDSTREX s.r.o. nenesie zodpovednosť za akékoľvek žiadosti o reklamáciu za poškodenia, ktoré vznikli kvôli nesprávnej montáži, nesprávne skladovaniu a nesprávne využitiu modulovej stavby.

Kupujúci/nájomník je povinný dodržiavať právne predpisy týkajúce sa skladovania, montáže a užívania modulových stavieb.